

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

MUSTVEENARVA2_02

MUSTVEENARVA20

Narva 20, Mustvee linn

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4088/12

Üürileping

LY SOOME

Siret Kuusk

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	465,8			465,8	465,8	465,8	465,8	465,8	465,8	465,8	465,8	465,8	465,8	465,8	465,8							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	361,79	4 341,54	Indekseerimine	372,65	372,65	372,65	372,65	372,65	372,65	372,65	372,65	372,65	372,65	372,65	372,65	0,80	4 471,78	10,85	3,00%	130,25	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	187,68	2 252,10	Indekseerimine	193,31	193,31	193,31	193,31	193,31	193,31	193,31	193,31	193,31	193,31	193,31	193,31	0,42	2 319,67	5,63	3,00%	67,56	3,00%	
200 Tehnohooldus	156,09	1 873,08	Indekseerimine	160,77	160,77	160,77	160,77	160,77	160,77	160,77	160,77	160,77	160,77	160,77	160,77	0,35	1 929,27	4,68	3,00%	56,19	3,00%	
300 Heakord	264,39	3 172,70	Indekseerimine	272,32	272,32	272,32	272,32	272,32	272,32	272,32	272,32	272,32	272,32	272,32	272,32	0,58	3 267,88	7,93	3,00%	95,18	3,00%	
400 Remondikomponent	1 101,29	13 215,50	Indekseerimine	1 134,33	1 134,33	1 134,33	1 134,33	1 134,33	1 134,33	1 134,33	1 134,33	1 134,33	1 134,33	1 134,33	1 134,33	2,44	13 611,96	33,04	3,00%	396,46	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused	51,90	622,78	Indekseerimine	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	53,46	0,11	641,47	1,56	3,00%	18,68	3,00%	
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	2 123,14	25 477,70		2 186,84	2 186,84	2 186,84	2 186,84	2 186,84	2 186,84	2 186,84	2 186,84	2 186,84	2 186,84	2 186,84	2 186,84	4,69	26 242,04	63,69	3,00%	764,33	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	638,00	7 656,00	Teenuse hinna muutus	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	1,42	7 920,00	22,00	3,45%	264,00	3,45%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia	509,04	6 108,52	Teenuse hinna muutus	575,29	575,29	575,29	575,29	575,29	575,29	575,29	575,29	575,29	575,29	575,29	575,29	1,24	6 903,49	66,25	13,01%	794,96	13,01%	Tarbimisteenused fikseeritud Tegelik tarbimine suurenenud, 2020a ühikhinna prognoos suurem kui 2019a eelarves Õhk-vesi soojuspump, kulu kajastub elektri kulus 2020a ühikhinna prognoos palju suurem kui 2019a eelarves
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon	53,72	644,67	Teenuse hinna muutus	91,15	91,15	91,15	91,15	91,15	91,15	91,15	91,15	91,15	91,15	91,15	91,15	0,20	1 093,85	37,43	69,68%	449,18	69,68%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	112,59	1 351,10	Tasaarveldus															-112,59	-100,00%	-1 351,10	-100,00%	2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaaarveldatakse 2019.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediidiarve või arve.
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 313,36	15 760,29		1 326,44	1 326,44	1 326,44	1 326,44	1 326,44	1 326,44	1 326,44	1 326,44	1 326,44	1 326,44	1 326,44	1 326,44	2,85	15 917,34	13,09	1,00%	157,05	1,00%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	3 436,50	41 237,99		3 513,28	3 513,28	3 513,28	3 513,28	3 513,28	3 513,28	3 513,28	3 513,28	3 513,28	3 513,28	3 513,28	3 513,28	7,54	42 159,37	76,78	2,23%	921,38	2,23%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	4 123,80	49 485,59		4 215,94	4 215,94	4 215,94	4 215,94	4 215,94	4 215,94	4 215,94	4 215,94	4 215,94	4 215,94	4 215,94	4 215,94	9,05	50 591,25	92,14	2,23%	1 105,65	2,23%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbijise maht 2016	Tarbijise maht 2017	Tarbijise maht 2018	2016-2018 keskmine tarbijimine	Tarbijise prognoos 2020	Tarbijise muutus 2016-2018 vs 2020 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijise prognoos	2018 keskmine/ 01/2019 ühikihind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2019/2020 %	Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas	Üürniku tarbijiskulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	74,66	71,54	76,57	74,25	74,25	-0,01%	100,00%	74,25	96,82	-3,97%	92,98		6 903,49	2016-2018 keskmine tarbijimine
6200 Soojusenergia, MWh										-3,97%				Elektriküte
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	315,00	313,00	299,85	309,28	309,28		100,00%	309,28	3,35	5,58%	3,54		1 093,85	2016-2018 keskmine tarbijimine

Tasaarveldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00